

Schéma de Cohérence Territoriale

Elaboration d'un SCoT Urbain/ Littoral sur le territoire capitale de la Réunion (1^{er} SCoT Grenelle des DOM/ TOM)

Com Inter du NOrd de la Réunion

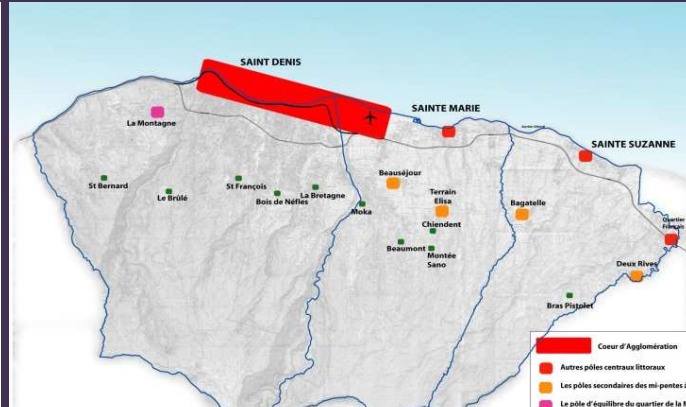
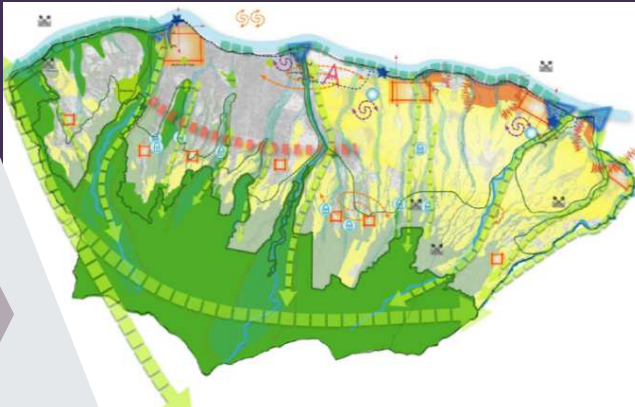
Le Contexte

200 000 hab.
3 communes

Communauté de projets, s'étendant **du littoral jusqu'au sommet des montagnes**, elle regroupe les communes de Saint- Denis, Sainte- Marie et Sainte- Suzanne, soit près de 200.000 habitants, constituant ainsi la plus importante communauté d'Agglomération de La Réunion et de l'Outre-Mer. S'étendant sur près de 29 000 hectares, ce territoire constitue un condensé de La Réunion.



Le Projet



	Extension urbaine à vocation habitat et commerce à l'horizon 2020	Extension urbaine à vocation habitat et commerce à l'horizon 2030
Saint- Denis	43 hectares	77 hectares
Saint- Denis	25,5 hectares	24,5 hectares
La Montagne	9,5 hectares	42,5 hectares
Saint- François/ Le Brûlé	8,0 hectares	10,0 hectares
Sainte- Marie	38 hectares	52 hectares
Sainte- Marie	16,0 hectares	17,0 hectares
Sainte- Marie Ouest	12,0 hectares	11,0 hectares
re des Pluies/ Grande Montee/ Beauséjour	7,0 hectares	7,0 hectares
Terrain Elisa	3,0 hectares	7,0 hectares
Sainte- Suzanne	23 hectares	32 hectares
Centre	9,0 hectares	12,0 hectares
Bagatelle	9,5 hectares	2,5 hectares
Quartier Français/ commune Ango	1,0 hectare	11,0 hectares
Deux Rives/ Bras Pistolet	3,5 hectares	6,5 hectares
TOTAL SCoT	104 hectares	161 hectares



Nos Missions

- **Actualiser et finaliser** avec les élus un SCoT débuté en 2004 en **intégrant les éléments du Grenelle 2**.
- **Assister** les élus et les services dans la procédure notamment dans la déclinaison du **Schéma d'Aménagement de la Réunion** approuvé en 2012.
- **Organiser et animer** la concertation et les ateliers avec les partenaires associés et les citoyens.
- Assurer la sécurité juridique du volet loi littoral sur ce SCoT en déclinant le **Schéma de Mise en Valeur de la Mer**
- **Elaborer** le dossier de SCoT et les supports de communication.



Contact

Philippe LÉNA- Directeur de l'aménagement
Tel : 02.62.92.49.54 – philippe.lena@cinor.org
www.cinor.fr

Equipe

G2C Environnement