28 Eure- et- Loir 2014

Schéma de COhérence Territoriale

Elaboration d'un SCoT rural aux portes de Chartres

Pays de Combray et Courvillois

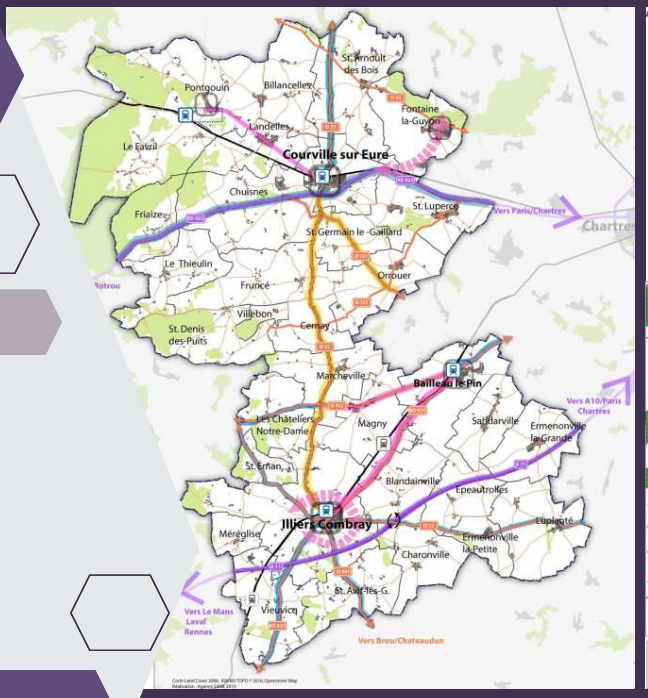
Le Contexte

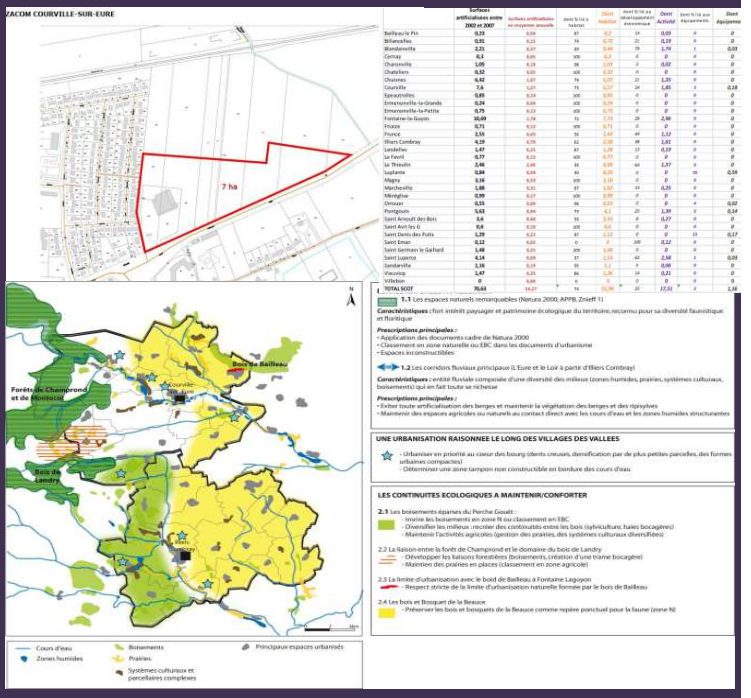
22 000 hab.

33 communes

Le territoire est sous l'influence de plusieurs pôles et notamment du pôle chartrain comme en témoigne l'**importance des échanges** (travail, loisirs, achats commerciaux…). La partie Ouest apparaît comme un espace plus rural, aux portes du Perche. L'ensemble du territoire est plus ou moins fortement marqué par des mutations en partie dues au **phénomène de périurbanisation**.

Le Projet





Nos Missions

- **Elaborer le SCoT** en tenant compte de **plusieurs modifications de périmètre** au cours de la procédure
- **Prendre en compte les évolutions réglementaires** (Grenelle 2 notamment) intervenues au cours de la procédure.
- **Permettre l'implantation d'une zone d'activités de grande capacité (60 Ha)** tout en justifiant d'une réduction de la consommation foncière.
- **Intégrer des éléments de planning resserré** pour permettre une approbation du SCoT avant les échéances électorales.

Contact

Alexandre THOUVENOT– *Directeur du SMET et de la CC du Pays de Combray*
Tel : ***02.37.24.38.47– thouvenot.combray@orange.fr***
www.cc-paysdecombray.fr

Equipe

AFCE – Volet environnemental
ITER - Transport et déplacements